

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W
WOCLAWACH O SALĘ SPORTOWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-
SANITARNYM I SALAMI LEKCYJNYMI**

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W WOCLAWACH O SALĘ SPORTOWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I SALAMI LEKCYJNYMI
Kategoria obiektu:	XV / IX
Adres:	Wrocław, jedn. ewid. 220402_2 Obręb: Wrocław nr 0013, dz. nr 97
Inwestor:	Gmina Cedry Wielkie ul. Macieja Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie
Jednostka Projektowa:	Pracownia Usług Projektowych FORMAT ul. Ogrodowa 10a, 83-032 PSZCZÓŁKI
Branża:	ARCHITEKTURA
Data opracowania:	marzec 2024r.

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Kierownik Pracowni:	mgr inż.	Bernard Pawlak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0055/POOK/03	
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Michał Radzimierski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 270/POOKK/IV/2017	
Sprawdziła: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

Część A - Opis techniczny

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych	3
a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych	3
b) Sposób dostosowania obiektów budowlanych do warunków wynikających z przepisów szczególnych	3
c) Rozwiązania szczegółowe	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	5
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	5
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6

Część B - rysunki

RZUT PARTERU, SKALA 1:100	rys. A_2.1
RZUT PIĘTRA, SKALA 1:100	rys. A_2.2
RZUT DACHU, SKALA 1:100	rys. A_2.3
PROJEKTOWANE PRZEGRODY	rys. A_3.1
PRZEKRÓJ A – A, SKALA 1:50	rys. A_3.2
PRZEKRÓJ B – B, SKALA 1:50	rys. A_3.3
PRZEKRÓJ C – C, SKALA 1:50	rys. A_3.4
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA, SKALA 1:100	rys. A_4.1
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, SKALA 1:100	rys. A_4.2
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, SKALA 1:100	rys. A_4.3
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA, SKALA 1:100	rys. A_4.4
ZESTAWIENIE STOLARKI, SKALA 1:100	rys. A_5.1

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XV / IX

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej w Wocławach o przyszkolną halę sportową z zapleczem socjalno-sanitarnym i salami lekcyjnymi. Zostaną również wykonane instalacje zewnętrzne w obrębie działki: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej (zostanie zaadaptowana istniejąca kanalizacja zewnętrzna) oraz elektroenergetyczna.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Powierzchnia użytkowa projektowanej rozbudowy wynosi 725,17 m² wg PN-70/B-02365. Powierzchnia parteru jest równa 591,63 m², powierzchnia 1 piętra jest równa 133,54 m². Na parterze znajdują się sala sportowa, magazyn, zaplecze techniczne, socjalne oraz sanitarne, na 1 piętrze sale lekcyjne oraz przestrzeń na komunikację.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z przepisów szczególnych

a) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych

Na działce budowlanej nr 97 w miejscowości Wocławki projektuje się rozbudowę budynku szkoły podstawowej zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

Bezpośrednio przy ścianie południowo-zachodniej istniejącego budynku szkoły oraz w odległości 41,45 m od północno – zachodniej granicy działki projektuje się rozbudowę budynku szkoły, o wymiarach zewnętrznych 45,11 m x 19,38 m. Rozbudowa składa się z dwóch części: przyszkolnej sali sportowej parterowej o konstrukcji stalowej samonośnej oraz części z zapleczem socjalno-sanitarnym na parterze i dwiema salami lekcyjnymi na piętrze budynku. Maksymalna wysokość 10,84 m (wysokość do najwyższego punktu sali). Część socjalno -sanitarna z salami lekcyjnymi zaprojektowana w technologii tradycyjnej. Całość połączona za pomocą przestrzeni komunikacyjnych i schodów z istniejącym budynkiem szkoły.

Funkcja budynku została dostosowana do wymagań Inwestora i jej skład wchodzi: sala sportowa oraz obsługujące w tym: WC, szatnie, natryski, pom. porządkowe, pomieszczenia gospodarcze i techniczne, komunikacja, magazyn sprzętu na parterze, a na piętrze dwie sale lekcyjne i komunikacja.

Kolorystyka budynku oraz projektowane wykończenia materiałowe mają podkreślić architekturę budynku oraz jego podziały funkcjonalno – przestrzenne. Wykończenie elewacji z płyt warstwowych montowanych do konstrukcji w kolorze RAL 9007 i drewnopodobnym – kolor naturalnego drewna. Dach zwieńczony attyką od strony północno-zachodniej, żaluzjami elewacyjnymi od strony południowo-wschodniej.

UWAGA!

Wszelkie elementy zagospodarowania terenu oraz elementy wyposażenia wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową projektu, w przypadku braku rozwiązań rysunkowych wszelkie rozwiązania projektowe w tym rozwiązania zamienne konsultować z Inwestorem lub Projektantem!

b) Sposób dostosowania obiektów budowlanych do warunków wynikających z przepisów szczególnych

PORÓWNANIE OGÓLNYCH DANYCH LICZBOWYCH DLA PROJEKTU ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ZE WSKAŹNIKAMI MPZP		
	Wartości według mpzp	Wartości rzeczywiste
Powierzchnia części działki nr 97 w Wocławach podlegającej zainwestowaniu	-	9589,10 m ² (100%)
Powierzchnia zabudowy	Nie określa się	Budynek istniejący – 776,00 m ² (9,32%) Nowa zabudowa - 706,45 m ² (8,49%)
Powierzchnia utwardzona	-	
Teren biologicznie czynny	min. 30 %	4858,21 m ² (50,66%)

Typ zabudowy	Zabudowa usług oświaty	
Wysokość budynku	Nie określa się	10,84 m
Miejsca postojowe	Nie określa się	10 miejsc postojowych 2,5x5,0 m 2 miejsca postojowe 3,6x5,0 m dla osób niepełnosprawnych

c) Rozwiązania szczegółowe

Układ konstrukcyjny budynku – Część budynku w której będzie się znajdowało zaplecze socjalno-sanitarne oraz dwie sale lekcyjne zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej z elementami żelbetowymi. Nad parterem strop z płyt kanałowych sprężonych. Nad piętrem stropodach niewentylowany na stropie z płyt kanałowych sprężonych – płaski, o stopniu nachylenia 2st.

Część budynku w której znajduje się sala sportowa przykryta dachem łukowym z blachy faldowej samonośnej.

Zaprojektowano posadowienie obiektu na palach wierconych CFA (lub CMC) średnicy 40 cm i długości 14,0m, 15,0m i 15,5m. Rzędna góry pali +0,55 m n.p.m. (równa rzędnej spodu stóp i płyt fundamentowych).

Pale pod płytą posadzki zostaną przedłużone poprzez dobetonowanie w szalunku z rur PCV beton C30/37. Projekt wzmocnienia podłoża gruntowego zostanie dołączony do projektu technicznego.

Pozostałe rozwiązania szczegółowe zgodne z częścią opisową adaptowanego powtarzalnego projektu architektoniczno – budowlanego.

MIEJSCA POSTOJOWE

Na gruncie rodzimym wykonać podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (0/31,5mm) grubości 15cm. Na tak przygotowanej podbudowie wykonać podsypkę cementowo - piaskową fi 0-2 mm z grysem 2/8mm, grubości 3cm i ułożyć wybraną kostkę brukową. Przed wykonaniem projektowanych warstw na gruncie, należy zagęścić grunt rodzimy do wskaźnika $I_s=0,98$.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura rozbudowy – ok. 6000m³

b) całkowita powierzchnia użytkowa rozbudowy (hali + części socjalno – sanitarnej) – 725,17 m²

Zestawienie powierzchni użytkowej kondygnacji parteru i piętra umieszczono w tabelkach przy rzutach na rysunkach nr A_2.1 i A_2.2.

c) wysokość 10,84 m

d) długość 45,11 m

e) szerokość 19,38 m

f) liczba kondygnacji 2

g) powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy 706,45 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Sposób posadowienia budynku zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako złożone.

Zaprojektowano posadowienie obiektu na palach wierconych CFA (lub CMC) średnicy 40 cm i długości 14,0m, 15,0m i 15,5m. Rzędna góry pali +0,55 m n.p.m. (równa rzędnej spodu stóp i płyt fundamentowych). Badania geotechniczne wraz z oceną zostały załączone do projektu zagospodarowania terenu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowana inwestycja składa się z jednego lokalu użytkowego.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Przed budynkiem, blisko głównego wejścia znajdują się 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Teren wokół istniejącego budynku szkoły oraz projektowanej zabudowy pozbawiony jest barier architektonicznych, aby umożliwić osobom niepełnosprawnym samodzielną i swobodną możliwość przemieszczania się po nim. Budynek został dostosowany do możliwości korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby przemieszczające się na wózkach inwalidzkich poprzez eliminację barier wewnątrz budynku oraz zastosowanie pochylni o nachyleniu 8% z obustronnymi balustradami spełniającymi wymogi warunków technicznych oraz o szerokości min. 120 cm. Sala na piętrze budynku nie są przewidziane do prowadzenia zajęć z osobami niepełnosprawnymi. Sale lekcyjne przeznaczone do nauki osób niepełnosprawnych znajdują się na parterze istniejącego budynku szkoły.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Z uwagi na zakres projektowanej funkcji w budynku, zapotrzebowanie na wodę w budynku będzie służyło celom sanitarno-bytowym oraz celom pożarowym. Ponadto w przedmiotowym budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne wymagające zapotrzebowania na wodę. Ścieki sanitarne z przedmiotowego budynku będą odprowadzone do kanalizacji sanitarnej za pomocą rur śr. 150 mm PCV do studni kanalizacyjnej znajdującej się na terenie działki nr 97.

Na terenie działki istnieje wodociąg. Budynek będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda z dachu budynku będzie odprowadzana poprzez system rynien i rur spustowych widocznych na rysunku dachu.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Poniżej przedstawiono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Źródłem ciepła na cele CWU i OP będzie projektowana pompa ciepła P1 powietrze/woda o mocy maksymalnej 17kW. Pompa ciepła będzie źródłem ciepła i chłodu dla centrali wentylacyjnej N3W3 zapewniającej normatywną temperaturę w sali sportowej. Zaprojektowano kaskadę dwóch powietrznych pomp ciepła P2. Awaryjnym źródłem ciepła w centrali wentylacyjnej N3W3 jest elektryczna nagrzewnica o mocy maksymalnej 37kW.

Na potrzeby energii elektrycznej będzie wykorzystana istniejąca sieć elektroenergetyczna.

Szczegółowe obliczenia zostaną zawarte w projekcie technicznym instalacji sanitarnej w części – projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Cały, objęty inwestycją budynek oświaty i wychowania będzie stanowił jedną strefę ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Do ogrzewania pomieszczeń i przygotowania ciepłej wody użytkowej zostanie wykorzystana projektowana pompa ciepła P1 powietrze/woda o mocy maksymalnej 17kW. Pompa ciepła będzie źródłem ciepła i chłodu dla centrali wentylacyjnej N3W3 zapewniającej normatywną temperaturę w sali sportowej. Zaprojektowano kaskadę dwóch powietrznych pomp ciepła P2. Awaryjnym źródłem ciepła w centrali wentylacyjnej N3W3 jest elektryczna nagrzewnica o mocy maksymalnej 37kW.

W budynku zaprojektowano ogrzewanie za pomocą ogrzewania podłogowego. Dla celów wentylacji projektuje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z rekuperacją.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Roczne zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wentylacji budynku wyniosie poniżej 60 kWh/rok. Szczegółowe informacje w projekcie technicznym w części sanitarnej.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek objęty inwestycją będzie pełnił funkcję budynku oświaty i wychowania. Parametry projektowanego budynku w tym: parametry przegród zewnętrznych, wysokości projektowanych pomieszczeń na stały pobyt osób, krotność wymian powietrza, temperatura wewnątrz pomieszczeń zapewnią odpowiednie warunki użytkowania budynku.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z załączonym opisem ochrony pożarowej.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:**DANE OGÓLNE:**

Nazwa obiektu:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W WOCLAWACH O SALĘ SPORTOWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I SALAMI LEKCYJNYMI.
Kategoria obiektu:	XV / IX
Adres:	Wrocław , jedn.ewid. 220402_2 Obręb: Wrocław nr 0013, dz. nr 97 ,98/2
Inwestor:	Gmina Cedry Wielkie ul. Macieja Płazyńskiego 16 , 83-020 Cedry Wielkie
Jednostka Projektowa:	Pracownia Usług Projektowych FORMAT ul. Ogrodowa 10a, 83-032 PSZCZÓŁKI
Branża:	ARCHITEKTURA
Data opracowania:	marzec 2024r.

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE:

Oświadczenie projektantów _____
Informacja BIOZ _____
Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów _____

marzec 2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca, 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023r. poz. 682 z późn.zm.), ja niżej podpisany/a oświadczam, że adaptacja projektu architektoniczno-budowlanego:

Nazwa obiektu: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły w Wocławach o salę sportową wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i salami lekcyjnymi.

Adres: Wocław , jednostka ewidencyjna 220402_2
Obręb: Wocław nr 0013,
Dz. nr 97,98/2

Inwestor: Gmina Cedry Wielkie
ul. Macieja Płażyńskiego 16, 83-020 Cedry Wielkie

jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Kierownik Pracowni:	mgr inż.	Bernard Pawlak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0055/POOK/03	
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Michał Radzimierski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 270/POOKK/IV/2017	
Sprawdziła: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013	

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY W WOCLAWACH O SALĘ SPORTOWĄ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-SANITARNYM I SALAMI LEKCYJNYMI
Kategoria obiektu:	XV / IX
Adres:	Wocławy , jedn.ewid. 220402_2 Obręb: Wocławy nr 0013, dz. nr 97 , 98/2
Inwestor:	Gmina Cedry Wielkie ul. Macieja Płażyńskiego 16 , 83-020 Cedry Wielkie
Jednostka Projektowa:	Pracownia Usług Projektowych FORMAT ul. Ogrodowa 10a, 83-032 PSZCZÓŁKI
Branża:	ARCHITEKTURA
Data opracowania:	marzec 2024r.

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Kierownik Pracowni:	mgr inż.	Bernard Pawlak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr POM/0055/POOK/03	
Projektował: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Michał Radzimierski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 270/POOKK/IV/2017	
Sprawdziła: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 548/POOKK/2013	

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiot inwestycji: Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły we wrocławach o salę sportową wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym i salami lekcyjnymi.

Adres Inwestycji:

Wrocław, jedn.ewid. 220402_2

Obręb: Wrocław nr 0013, dz. nr 97

Inwestor:

Gmina Cedry Wielkie

ul. Macieja Płazińskiego 16 , 83-020 Cedry Wielkie

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

1.2 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym.

Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Ogrodzenie terenu budowy wykonuje się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. Zlokalizować należy tablicę informacyjną od strony drogi publicznej lub dojazdu do tej drogi na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznacza się miejsca postojowe na terenie budowy.

Przewiduje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- Przygotowanie placu budowy;
- Roboty ziemne;
- Wzmacnianie podłoża gruntowego -palowanie;
- Ławy fundamentowe, izolacje;
- Konstrukcja hali stalowej;
- Ściany konstrukcyjne parteru, strop nad parterem;
- Ściany konstrukcyjne piętra, stropodach;
- Izolacja termiczna dachu, pokrycie papą, pokrycie docelowe;
- Obróbki blacharskie i rynny, stolarka okienna;
- Ściany działowe;
- Instalacje wodno – kanalizacyjne, Instalacje c.o., instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna;
- Termoizolacje, tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne, malowanie, rury spustowe;
- Posadzki, tynki wewnętrzne;
- Stolarka drzwiowa – ościeżnice;
- Wykończenie wnętrza, podłogi, glazura, terakota, malowanie, biały montaż, montaż drzwi, balustrady
- Ogrodzenie, porządkowanie terenu, dojeżdża, podjazdy;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

1.3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce budowlanej dz. nr 97, Wocławu znajduje się budynek Szkoły Podstawowej.

1.4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak

1.5 ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Roboty ziemne – możliwość wpadnięcia do wykopu, możliwość przysypania ziemią;
- Roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku z wysokości, możliwość okaleczenia urządzeniami i maszynami;
- Roboty zbrojarskie – możliwość okaleczenia prętami przez ręczne przenoszenie elementów zbrojenia;
- Roboty betonowe – możliwość przygniecenia ciężarem przez przeciążenie deskowania mieszanką betonową;
- Roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja), możliwość okaleczenia poprzez prace z piłami mechanicznymi;
- Roboty instalatorskie – możliwość porażenia prądem.
- Roboty spawalnicze – możliwość poparzenia.

1.6 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BiOZ zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego;
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- Przed przystąpieniem do robót przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników objęte planem „BiOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.
- Przed przystąpieniem do robót Pracowników zatrudnionych przy budowie przeszkolić w zakresie BHP oraz zaopatrzyć w środki ochrony osobistej takie jak: odzież roboczą, kaski przy pracach dekarskich oraz wykonaniu konstrukcji dachu oraz innych pracach prowadzonych na wysokościach lub w obrębie pracy dźwigu, okulary i rękawice ochronne w razie potrzeby;
- Na budowie powinna znajdować się apteczka podręczna ze środkami opatrunkowymi oraz z podstawowym wyposażeniem w leki p. bólowe;
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, koce gaśnicze);
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji.
- Ogrodzić teren budowy tak, aby uniemożliwić wejście osobom postronnym;
- Na bieżąco usuwać materiał z rozbiórki szalunków utrzymując porządek na placu budowy, niedopuszczalnym jest pozostawienie desek z nieusuniętymi gwoździami;
- W celu zachowania bezpieczeństwa, wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone barierami a pomosty listwami obrzeżnymi;
- Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić teren pod składowanie materiałów. Materiały drobnicowe układać w stosy o wysokości nie większej niż 2 m i dostosowywać do ich wytrzymałości. Stosy materiałów workowanych układać krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej 10 warstw;
- Zabrania się korzystanie z urządzeń mechanicznych wirujących (piła tarczowa, szlifierka itp.) bez odpowiednich osłon;
- Zabrania się napełniania zbiorników naziemnych paliwem przed zakończeniem robót budowlanych.
- Należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których prowadzone są roboty budowlane oraz w razie konieczności odpowiednie oświetlenie sztuczne takie, aby nie powodowało: oślnień wzroku, wydłużenia cieni, zmiany barw;
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczać pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Do wysokości 4 m roboty malarskie można prowadzić z drabiny zabezpieczonej przed poślizgiem i rozsunięciem;
- Podczas deszczu, śniegu oraz dużego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach;